



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Odsjek u Sinju

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000229
 URBROJ: 2181/1-11-00-05/02-24-0021
 Sinj, 13.03.2024.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Sinju, OIB 40781519492, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje **građevinske dozvole** kojeg je podnio investitor **VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE**, d.o.o., HR-21230 Sinj, Ulica 126. brigade Hrvatske vojske 13, OIB 81685682389, po opunomoćeniku **GORAN MARINOVIĆ**, HR-21000 Split, MIROSLAVA KRLEŽE 14, OIB 60776820648, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. **Dozvoljava se** investitoru **VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE**, d.o.o., HR-21230 Sinj, Ulica 126. brigade Hrvatske vojske 13, OIB 81685682389:
- **građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vodovodni cjevovod), 2.b skupine - Vodoposkrbni sustav naselja Zelovo (tlačni i gravitacijski cjevovodi ukupne duljine oko 13 034 m, dvije procrpne stanice, PS Zelovo 1 i PS Zelovo 2, vodosprema VS Zelovo kapaciteta 200 m³ s pristupnim servisnim putem duljine oko 494 m)**

na katastarskoj(im) čestici(ama) č. zem. 2808/1, 2004/1, i dr. k.o. Satrić (Zelovo, Grad Sinj), č. zem. 143/9, 24/9, i dr. k.o. Lučane (Zelovo, Grad Sinj), č. zem. 1088/1, 3034, i dr. k.o. Satrić (Satrić, Općina Hrvace), u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake ZELOVO, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, za koji je glavni projektant Goran Marinović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1145, a sadrži:

MAPA 1

građevinski projekt - Projekt vodoopskrbe i servisnog puta, oznake TD 26/20-GP od 06.2023. godine

- projektant: Goran Marinović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1145
- projektantica konstrukcije: Lada Markota, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4058
- projektantica hidrauličkog proračuna: Ivna Sinovčić-Jović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3072
- projektantski ured: INFRA PROJEKT, d.o.o., HR-21000 Split, Vukovarska 148, OIB 42613640627

MAPA 2

elektrotehnički projekt - Projekt NN instalacija, automatike i sustava za zaštitu od djelovanja munje, oznake TD-E 12-23 od 05.2023. godine

- projektant: Aleksandar Bandur, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2155
- projektantski ured: JESS d.o.o., HR-21000 Split, Vinkovačka 14, OIB 97101612909.

- II. Građenju građevine može se pristupiti na temelju **pravomoćne građevinske dozvole**, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od **tri godine** od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.



- III. Investitor je dužan ovom tijelu **prijaviti početak građenja** najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- IV. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda **uporabna dozvola**.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE, d.o.o., HR-21230 Sinj, Ulica 126. brigade Hrvatske vojske 13, OIB 81685682389, po opunomoćeniku GORAN MARINOVIĆ, HR-21000 Split, MIROSLAVA KRLEŽE 14, OIB 60776820648, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 21.12.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vodovodni cjevovod), 2.b skupine - Vodoopskrbni sustav naselja Zelovo (tlačni i gravitacijski cjevovodi ukupne duljine oko 13 034 m, dvije procrpne stanice, PS Zelovo 1 i PS Zelovo 2, vodosprema VS Zelovo kapaciteta 200 m³ s pristupnim servisnim putom duljine oko 494 m)

na katastarskoj(im) čestici(ama) č. zem. 2808/1, 2004/1, i dr. k.o. Satrić (Zelovo, Grad Sinj), č. zem. 143/9, 24/9, i dr. k.o. Lučane (Zelovo, Grad Sinj), č. zem. 1088/1, 3034, i dr. k.o. Satrić (Satrić, Općina Hrvace), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole te ispis glavnog projekta, ovjeren od projektanta
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u projektnu dokumentaciju i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 23.02.2024. godine do zaključno sa 08.03.2024. godine, što je zakonom propisani rok od minimalno 15 dana sukladno odredbama članka 86. stavka 4. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19). Po isteku roka, od strane navedenih javnopravnih tijela na glavni projekt izdano je:
 - Grad Sinj, HR-21230 Sinj, Dragašev prolaz 10
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-01/24-02/36, URBROJ: 2181-008-07-24-2 od 26.02.2024. godine
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: ST/21-01/454, URBROJ: 15-00-06/02-24-09 od 27.02.2024. godine
 - Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/24-04/0083, URBROJ: 2181-164-200/09-24-0002 od 05.03.2024. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-02/0000745, URBROJ: 374-24-2-24-2 od 27.02.2024. godine
 - VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o., HR-21230 Sinj, Ulica 126. Brigade Hrvatske vojske 13
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 3/40-2024 od 04.03.2024. godine
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, HR-21000 Split, Bihaćka 1



- izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-01/24-0001/0431, URBROJ: 2181/1-10/17-24-0002 od 28.02.2024. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/1181, URBROJ: 511-01-368-24-2 od 05.03.2024. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/2545, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 28.02.2024. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401300103/4200/24PS od 08.03.2024. godine
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/24-22/0219, URBROJ: 532-05-02-15/5-24-2 od 23.02.2024. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6, po pozivu ovog tijela putem elektroničkog sustava eKonferencija, za dostavio je Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 540-02/24-03/450, URBROJ: 443-02-03-03-24-2 od 28.02.2024. godine, na temelju čl. 6. st. 5. Zakona o Državnom inspektoratu (NN, 115/18, 117/21, 67/23) i čl. 86. st. 1. Zakona o gradnji (NN, 153/13, 020/17, 39/19, 125/19), budući da se radi o građevini za koju nisu nadležni te ne izdaju potvrdu na glavni projekt niti sudjeluju na tehničkom pregledu.
- e) predmetna građevina predstavlja komunalnu vodnu građevinu (građevine za javnu vodoopskrbu/građevine za javnu odvodnju) za javnu vodoopskrbu od interesa za RH, u smislu članka 25. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) a podnositelj zahtjeva ima pravni interes sukladno člancima 25. i 27. Zakona o vodama odnosno čl. 9. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19) budući da je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, TL-14/527-2, od 03.03.2014.g. o upisu u sudski registar tvrtka VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o. registrirana za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje a kao dokaz pravnog interesa priloženo je:
- Potvrda Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove SDŽ, KLASA: 944-01/23-0601/0065, URBROJ: 2181/1-13/06/673-23-2, od 20.11.2023.g. da je tvrtka Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. Sinj, podnijela zahtjev za nepotpuno izvlaštenje radi ustanovljavanja prava služnosti za projekt: Vodoopskrbni podsustav naselja Zelovo – projekt vodoopskrbe i servisnog puta, na nekretninama u k.o. Satrić i k.o. Lučane, oznake KLASA: UP/I-944-05/23-0601/0043
 - Suglasnost Hrvatskih voda, VGO za slivove južnoga Jadrana, KLASA: 325-09/24-01/000011, URBROJ: 374-24-2-24-2, od 14.02.2024., za građenje građevine na javnom vodnom dobru, č. zem. 3108 k.o. Satrić
 - Suglasnost Županijske uprave za ceste Split, KLASA: 340-09/24-99/0024, URBROJ: 2181-164-300/22-24-0002, od 15.02.2024., za građenje građevine na javnoj cesti ŽC 6102, LC 67010 I LC 67029
 - Suglasnost Općine Hrvace, KLASA: 325-01/24-01/2, URBROJ: 2181-25-02-24-2, od 13.02.2024., za građenje građevine na nerazvrstanoj cesti na nekretninama položenim u k.o. Satrić
 - Zaključak o davanju suglasnosti, KLASA: 943-01/23-01/15, URBROJ: 2181-8-03-24-16, od 30. 01.2024., za građenje građevine infrastrukturna namjene – Vodoopskrbni sustav naselja Zelovo, na nerazvrstanim cestama na području Grada Sinja



- dokaz da je investitor podnio zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu RH – Zahtjev tvrtke Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. Sinj za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu RH u svrhu izgradnje vodoopskrbnog sustava naselja Zelovo i servisnog puta, br: 152/1-2024, od 25.01.2024., upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine RH, te Ministarstvu poljoprivrede RH, s dokazom da je u navedenim Ministarstvima zaprimljen dana 29.01.2024.g.,
- f) Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000015, URBROJ: 2181/1-11-00-05/02-22-0010, od 10.06.2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Sinj, izvršna-pravomoćna dana 23.07.2022. g.
- g) parcelacijski elaborat broj: 105/2022, od 05.10.2022., izrada NIVELIR d.o.o. Split, OIB 63982232736, izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedbe lokacijske dozvole na k. č. 1721/1, 1948/1, 3099 k.o. Satrić, koji je ovjerilo tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar nekretnina (Potvrda KLASA: 932-06/2023-02/61, URBROJ: 541-28-02-05/2-23-5, od 23.02.2023.), izrađen u elektroničkom obliku ovjeren elektroničkim potpisom (kojim se formira građevna čestica vodospreme oznake č. zem. 1721/18 te građevna čestica servisnog puta oznake č. zem. 1721/17, 3099/3, 1948/17, sve k.o. Satrić)
- h) parcelacijski elaborat broj: 106/2022, od 05.10.2022., izrada NIVELIR d.o.o. Split, OIB 63982232736, izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedbe lokacijske dozvole na k. č. 2808/1 k.o. Satrić, koji je ovjerilo tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar nekretnina (Potvrda KLASA: 932-06/2023-02/62, URBROJ: 541-28-02-05/2-23-5, od 23.02.2023.), izrađen u elektroničkom obliku ovjeren elektroničkim potpisom (kojim se formira građevna čestica procrpne stanice PS Zelovo 1 oznake č. zem. 2808/11, te građevna čestica procrpne stanice PS Zelovo 2 oznake č. zem. 2808/12, sve k.o. Satrić)
- i) potvrda ovlaštenog inženjera geodezije Danijele Marčina Solarić, dipl. ing. geod. (Geo 717), NIVELIR d.o.o. Split, od 11.12.2023.g., kojom se potvrđuje da promjene do kojih je došlo u katastarskom operatu ne utječu na vlasništvo i druga stvarna prava te da GML datoteka ostaje nepromijenjena.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000015, URBROJ: 2181/1-11-00-05/02-22-0010, od 10.06.2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje, Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Sinj, izvršna-pravomoćna dana 03.08.2022. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da dana 04.03.2024. izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.



Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 788,16 eura na račun broj HR7124070001800017008 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 33,18 eura na žiro račun Splitsko-dalmatinske županije, temeljem Odluke Pročelnika Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, KLASA: 402-01/20-01/1333, URBROJ: 2181/1-11-00/01-20-0002, od 09.12.2020. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

SAVJETNIK ZA PROVEDBENE DOKUMENTE
Vedrana Blajić-Vidak, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE, d.o.o.
HR-21230 Sinj, Ulica 126. brigade Hrvatske vojske 13
 - GORAN MARINOVIĆ - opunomoćenik
HR-21000 Split, MIROSLAVA KRLEŽE 14

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Sinj, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Dragašev prolaz 10, 21 230 Sinj
 - Općina Hrvace, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Hrvace bb, 21 233 Hrvace
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Cetina"
HR-21230 Sinj, Miljenka Buljana 35
 - PUK Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj
HR-21230 Sinj, Žankova Glavica 7
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu
HR-21000 Split, Vukovarska 1/I



