



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA SPLITA

GODINA LX(XXII)

SPLIT, 3. rujna 2014.

BROJ 41

SADRŽAJ:

GRAD SPLIT GRADSKO VIJEĆE

1. **Odluka** o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule – pojedinačni zahvat P21.....1
2. **Odluka** o donošenju ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita za područje Trsteničke uvale (jugoistočni dio).....3
3. **Odluka** o donošenju Izmjena i dopuna na Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik - Radoševac.....5
4. **Odluka** o dopuni Odluke o radnim tijelima Gradskoga vijeća Grada Splita.....7
5. **Zaključak** o davanju suglasnosti na „Plan operativnog i financijskog restrukturiranja ”Tenis kluba

Split radi provođenja postupka predstečajne nagodbe.....7

6. **Zaključak** o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra - čest. zgr. 962/1 i čest. zgr. 962/3 Z.U. 1536 K.O. Split, u naravi kuća, dvor i magazin u Splitu, Teutina 7.....7

7. **Zaključak** o odricanju prava prvokupa za dio čest. zgr. 2642 Z.U. 1692 K.O. Split u naravi stan površine 67,78 m² na I. katu zgrade u Splitu na adresi Obala hrvatskog narodnog preporoda 12.....8

8. **Zaključak** u povodu rasprave Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule – pojedinačni zahvat P21..... 8

GRAD SPLIT GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 16. sjednici, održanoj 25. kolovoza 2014. godine, donosi

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule – pojedinačni zahvat P21

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule – pojedinačni zahvat P21 („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 30/08, 14/12, 32/13 i 4/14 pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: „ Odluka “.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule – pojedinačni zahvat P21) je: Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Generalni urbanistički plan Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07, 03/08, 3/12, 32/13 i 52/13) i ova Odluka.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 3.

Izmjenama i dopunama DPU-a omogućit će se fazna gradnja Šoltanske ulice, tako da se od građevinske čestice 7.2. formiraju dvije čestice, a sve u cilju pripreme zemljišta za gradnju (rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na trasi planirane ceste) i gradnje prometnih površina sukcesivno s gradnjom planiranih građevina mješovite namjene.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 4.

Obuhvat Izmjene i dopune DPU-a je dio Šoltanske ulice i to građevna čestica 7.2. od koje će se formirati dvije građevne čestice 7.2. i 7.3.

Izmjene i dopune DPU-a izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 5.**

Područje (građevinska čestica 7.2. iz prozvanog DPU-a), koje je predmet obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a planirano je kao prometna površina – dio Šoltanske ulice. U obuhvatu građevinske čestice 7.2., na manjem zapadnom dijelu, nisu riješeni imovinsko pravni odnosi (otkup zemljišta i stambene građevine koje se prema planskoj dokumentaciji uklanja) što je preduvjet za realizaciju iste. Radi stvaranja pretpostavki za realizaciju većeg dijela planiranih stambeno-poslovnih građevina koje se po DPU-u trebaju priključiti na Šoltansku ulicu i to upravo na građevinsku česticu 7.2., interes Grada Splita je faznom izgradnjom tog dijela Šoltanske ulice omogućiti gradnju građevina uz dionicu ceste na kojoj su već riješeni imovinsko-pravni odnosi i za koju je moguće ishoditi akt za gradnju i izgraditi istu.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**Članak 6.**

Osnovni ciljevi Izmjene i dopune DPU-a su faznom gradnjom prometne mreže –Šoltanske ulice omogućiti realizaciju stambeno-poslovnih sadržaja južno od Poljičke ceste, čime će se formirati uređena urbana slika poteza na glavnom prilazu grada iz pravca istoka. Komunalni doprinos koji se ostvaruje stvaranjem pretpostavki za planiranu gradnju značajnog kvantuma stambenih i poslovnih sadržaja je također značajna za Grad, kao i aktiviranje građevinske operative na poslovima gradnje i uređenja prostora.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 7.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a nisu potrebne i neće se pribavljati posebne stručne podloge.
NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija vezana za rješenje zahvata koji su predmet ovih izmjena i dopuna, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnih propisima.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 9.**

U izradi Izmjena i dopuna DPU-a u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske vode VGO Split
- Hrvatske ceste
- HAKOM
- HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., SP Elektrodalmacija Split
- Vodovod i kanalizacija d.o.o.
- EVN Croatia plin d.o.o.
- Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Odsjek za komunalne poslove, Pododsjek za promet.

Članak 10.

Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna DPU-a.

Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a, ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**Članak 11.**

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9: 15 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 15 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana ;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi ;
- izradu Konačnog prijedloga 3 dana nakon utvrđivanju Konačnog prijedloga
- za dostavu izvornika plana 3 dana od dana objave Odluke o izradi Izmjene i dopune plana u „Službenom glasniku Grada Splita“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 12.**

Izrada Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice

Firule – pojedinačni zahvat P21 financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2014. godinu, razdjel 17/1 Program: prostorno uređenje

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/14-01/43
URBROJ: 2181/01-02-14-3
Split, 25. kolovoza 2014.

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13) i članka 346. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), te članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 16. sjednici, održanoj 25. kolovoza 2014. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita za područje Trsteničke uvale (jugoistočni dio)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se ciljane Izmjena i dopuna GUP-a Splita za područje Trsteničke uvale (jugoistočni dio) - („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13 i 52/13), u daljnjem tekstu: ciljane Izmjena i dopuna GUP-a Splita.

Članak 2.

Ciljana Izmjena i dopuna GUP-a Splita odnosi se na izmjenu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje kojima se definira novi pojedinačni zahvat P29, te grafičkog dijela GUP-a za jugoistočni dio Trsteničke uvale – dijela kartografskih prikaza: 1. „Korištenje i namjena prostora“, 4.b „Urbana pravila“, 4.c „Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Obuhvat provedbenih dokumenata prostornog uređenja“ i 4.d „Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Važeći planovi“.

Članak 3.

Ciljanu Izmjenu i dopunu GUP-a izradila je tvrtka ZG - Projekt d.o.o.

Plan je izrađen temeljem zajedničke Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac i s tim u vezi ciljane

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za područje Trsteničke uvale (jugoistočni dio).

Članak 4.

Elaborat ciljane Izmjene i dopune GUP-a sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

OPĆI DIO

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO

Grafički dio sadrži kartografske prikaze za područje Trsteničke uvale (jugoistočni dio):

1. Korištenje i namjena prostora, mjerilo 1:10.000 i 1:5.000

4.b Urbana pravila, mjerilo 1:10.000 (s uvećanim prikazom na 1.5.000)

4.c Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, Obuhvat provedbenih dokumenata prostornog uređenja, mjerilo 1:10.000 (s uvećanim prikazom na 1.5.000)

4.d Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, Važeći planovi, mjerilo 1:10.000 (s uvećanim prikazom na 1.5.000)

III. OBVEZNI PRILOZI

- Obrazloženje
- Popis propisa koji su poštivani u izradi Izmjena i dopuna plana
- Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Mišljenja/suglasnosti iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13 i 52/13),

- u članku 49, u naslovu: „Pojedinačni zahvati“, u stavku 6., na kraju popisa pojedinačnih zahvata se dodaje tekst: „(P29) Hotel na jugoistočnom dijelu Trsteničke uvale“

- u članku 74, u naslovu: „Posebna pravila –

ugostiteljsko turistička namjena T1“, u podnaslovu: „-zona Trstenik“;

- tekst koji glasi: „(bez izgrađenih građevnih čestica koje se zadržavaju)“, dopunjuje se, tako da glasi: „(bez izgrađenih građevnih čestica koje se zadržavaju i pojedinačnog zahvata „P29 Hotel na jugoistočnom dijelu Trsteničke uvale“)“;

- tekst koji glasi: „obvezna je provedba natječaja za koji će programske smjernice utvrditi Gradonačelnik na prijedlog nadležnog stručnog tijela temeljem ovog Plana.“; zamjenjuje se tekstom koji glasi: „proveden je natječaj.“;

- u nastavku se dodaje tekst koji glasi:

„Pojedinačni zahvat (P29)

Hotel na jugoistočnom dijelu Trsteničke uvale

Za građevinsku česticu hotela utvrđuju se slijedeći uvjeti, prostorni pokazatelji i smjernice:

- unutar obuhvata od cca 7950 m² omogućava se gradnja hotela visoke kategorije, posebnog standarda vrste: kongresni hotel;

- građevnu česticu hotela formirati od k.č. 9995 (čest.zem. 562), k.č. 9997 (čest.zem. 563/1, k.č. 10000/2 (čest.zem.563/2), k.č. 10000/6 (čest.zem. 559) i k.č. 10000/5 (čest.zem. 560), sve KO Split;

- građevna čestica hotela se određuje kao dio područja za koji je propisana izrada provedbenog dokumenta prostornog uređenja za Trsteničku uvalu. Omogućava se izdavanje akta za gradnju i realizacija hotela kao pojedinačnog zahvata P29 temeljem ovog Plana, prije donošenja propisanog provedbenog dokumenta prostornog uređenja;

- za izdavanje akta kojim se odobrava gradnja hotela, obvezna je provedba postupka verifikacije rješenja hotela od strane Komisije za urbanizam Grada.

- kapacitet hotela je maksimalno 200 smještajnih jedinica;

- maksimalni koeficijent iskorištenosti (kisN/ nadzemni) građevne čestice je 2,1

- maksimalni koeficijent izgrađenosti kig je 0,45;

- maksimalna katnost građevine je prizemlje i 5 katova. Na sjeveroistočnom dijelu zahvata se omogućava izgradnja nadgrađa, maksimalne zatvorene površine do 40% površine petog kata građevine; nadgrađe mora biti uvučeno od južnog pročelja minimalno 2,0 metra. Petu fasadu građevine rješavati kao ravni krov koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa. Omogućava se izgradnja suterena i podruma, a više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže;

- građevinu višim dijelom impostirati na sjevernom dijelu čestice. Maksimalna visina građevine na višem, sjeveroistočnom dijelu građevne čestice može iznositi do 36,0 mnm. Volumen građevine hotela- pojedinačnog zahvata P29 prema jugozapadnom, nižem dijelu čestice mora na odgovarajući način slijediti pad terena. Maksimalna visina građevine razvedene na terenu u padu od najniže kote konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje na najnižem jugozapadnom dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže- nadgrađa, može iznositi 32,0 metra;

- površina unutar koje se može graditi se definira određivanjem minimalne udaljenosti nadzemnog dijela građevine od međa, kako slijedi: minimalno 8,0 metara od

sjeverne i zapadne granice građevne čestice; minimalno 11,0 metara od istočne granice čestice, pri čemu u gradivi dio građevinske čestice ne može biti uključena površina čestice sadašnje oznake k.č.10000/5 i južni dio k.č.10000/6; minimalno 7,0 metara od južne granice čestice i minimalno 40,0 metara od obalne crte. Građevinski pravac se ne određuje;

- oblikovanjem građevine, impostacijom u zahvatu, izborom razvedene forme, gradiranjem visina od najviše točke terena i građevine na sjeveroistočnoj strani zahvata prema najnižoj točki udoline uz Trstenički potok, pri čemu se određuje obveza formiranja cezure u volumenu, a u cilju omogućavanja izgradnje i otvaranja vizura prema moru za zemljište sjeverno od predmetne građevne čestice, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikrocjeline turističke zone, prema kontaktnoj zoni i postojećoj izgradnji kompleksa Radisson Blue Resort. U odnosu na pitoresknu Trsteničku uvalu, potrebno je ostvarenjem propisanih distanci prednji plan gradnje formirati tako da se uspostavi kvalitetan odnos prema prirodnim vrijednostima i namjeni uvale (plažne površine i dužobalna šetnica). Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije zaštitom padine/klifa na istočnom dijelu obuhvata, odnosno formiranjem terasastih površina i ozelenjenih platoa, uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. Obvezno je formiranje poteza zelenila uz potok i prema obalnoj šetnici. U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen);

- minimalno 30 % površine građevne čestice se mora urediti kao zelena površina (od čega procjedna površina iznosi minimalno 20 % površine građevne čestice), pri čemu je obvezno zadržavanje postojećeg visokog raslinja na padini- jugoistočnom dijelu građevne čestice, te formiranje poteza zelenila- drvoreda uz Trstenički potok i duž južne granice čestice;

- uređenje južnog dijela čestice mora biti osmišljeno na način i u funkciji zaštite prirodnih obilježja pokosa/klifa s pojasom vegetacije između čestice hotela i dužobalne prometne površine- šetališta. Taj pojas zelenila kao dio javnih površina će osigurati odgovarajući integritet plaži u Trsteničkoj uvali, ali i samom hotelu, a visina pokosa je od 3,0 mnm na jugozapadnoj granici hotela do 13,0 mnm na jugoistočnoj granici;

- kolni i pješački pristup građevinskoj čestici mora se ostvariti priključkom na postojeću javno prometnu površinu- Put Radoševca na koti 16,5-17,0 mnm, a interventni pristup se može riješiti i sa Šetališta Pape Ivana Pavla II. Rješenjem uređenja okoliša hotela se mora osigurati nesmetano javno korištenje i prolaz površinama građevne čestice hotela. Obvezna je izvedba pješačke veze- skalinade s Puta Radoševca prema Šetalištu Pape Ivana Pavla II. Ova pješačka veza kroz građevnu česticu hotela mora imati javni režim korištenja, a pri projektiranju iste se pozicija na zapadnoj granici k.č. 10000/5 mora uskladiti s pozicijom pješačke veze PJ 18 iz DPU-a priobalnog područja Trstenik- Radoševac;

- potreban broj parkirališnih mjesta obvezno je riješiti unutar građevinske čestice temeljem odredbi ovog Plana ili sukladno posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela;

- građevinska čestica hotela na zapadu graniči s česticom vodnog dobra. Određuje se obveza osiguravanja pojasa u širini od 3,0 metra od čestice vodnog dobra radi

moгуćnosti pristupa potoku u svrhu održavanja;

- mogućnost priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodna, odvodnja otpadnih voda) položenom u kontaktnim prometnim površinama (Put Radoševca i Šetalište Pape Ivana Pavla II;

- u cilju određivanja uvjeta priključenja zahvata u elektroenergetski sustav, potrebno je izvršiti energetska valorizaciju planiranih kapaciteta, u skladu s uvjetima nadležnog javno pravnog tijela. U obuhvatu je moguć smještaj 10 kV trafostanice i to unutar građevine, ili u okviru uređenja terena (u podzidu i sl.). Oblikovanje prilagoditi okruženju i arhitektonskom izričaju za hotel;

- odvodnju sanitarnih otpadnih voda riješiti spajanjem na gradski kanalizacijski sustav, a odvodnju oborinskih otpadnih voda treba riješiti u skladu s koncepcijom odvodnje oborinskih voda šireg područja. U slučaju zasebnog rješenja odvodnje oborinskih otpadnih voda, potrebno je predvidjeti pročišćavanje kroz separator ulja i masti uz poštivanje Uredbe o kakvoći voda za kupanje;

- tijekom izvođenja zemljanih radova na građevinskoj čestici hotela, potrebno je osigurati arheološki nadzor, koji će se u slučaju arheološkog nalaza ili nalazišta proširiti u arheološko istraživanje. U tom slučaju, sukladno rezultatima arheoloških radova, nadležni Konzervatorski odjel u Splitu će odrediti daljnje postupanje;

- projektom dokumentacijom treba dokazati da su zadovoljeni uvjeti zaštite od požara i da su primijenjeni uvjeti i smjernice Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko dalmatinska, Sektor inspekcijских i upravnih poslova, broj 111-12-18-3695/2-2014. Z.S. od 3.3.2014. godine (nalazi se u Prilozima Plana), te po potrebi i drugi akt tog tijela;

- u rješenjima hotela primijeniti i uvjete Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Split, Klasa 350-05/14-01/14, Urbroj 543-15-01-14-2 od 14.3.2014. (nalazi se u Prilozima Plana), te po potrebi i drugi akt tog tijela.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ciljana Izmjena i dopuna GUP-a Splita izrađena je u deset izvornika. Ciljana Izmjena i dopuna GUP-a Splita ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Splita sastavni je dio ove Odluke.

Ciljana Izmjena i dopuna GUP-a Splita izrađena je i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

Članak 7.

Uvid u Plan može se izvršiti u prostorijama Grada Splita, na adresi Obala kneza Branimira 17 Split i to, ili u Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša ili u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, te na web stranici Grada Splita www.split.hr.

Članak 8.

Prema obvezi iz stavka 3. članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13), izraditi

će se i objaviti pročišćeni tekst Odluke za provođenje GUP-a i kartografski prikazi plana s implementiranim izmjenama koje su predmet ove Odluke, u elektroničkom obliku i analognom obliku.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/14-01/9

URBROJ: 2181/01-02-14-79

Split, 25. kolovoza 2014. godine

PREDSJEDNIK

Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13) i članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), te članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 16. sjednici, održanoj 25. kolovoza 2014. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik - Radoševac

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 12/00, 08/07, 12/10), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune plana.

Članak 2.

Izmjene i dopune plana se odnose na prostornu cjelinu Z iz obuhvata važećeg plana.

Prostorna cjelina Z se mijenja na način da se njen zapadni dio (čestice zemlje 559 i 560 KO Split) isključuje iz obuhvata DPU-a, a za preostali dio se usklađuju elementi zahvata proporcionalno smanjenju površine prostorne cjeline Z.

Granica DPU-a na zapadu se mijenja tako da ista sada glasi:

- Trstenička ulica (zapadni rub kolnika) od križanja s Bračkom ulicom do č.zem. broj 558/6, istočni rub č.zem. br. 559, istočni i jugozapadni rub č.zem. broj 560, KO Split te pravcem prema jugozapadu do mora.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna plana, s prikazom područja koje se isključuje iz obuhvata DPU-a i novom

granicom obuhvata DPU-a, prikazana je na kartografskom prikazu „0. Obuhvat Izmjena i dopuna plana“.

Članak 3.

Izmjene i dopune plana izradila je tvrtka Geoprojekt d.d. iz Splita.

Plan je izrađen temeljem zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac i s tim u vezi ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za područje Trsteničke uvale (jugoistočni dio).

Članak 4.

Izmjene i dopune plana sastavni su dio ove Odluke i sadržane su u Knjizi 1 i Knjizi 2-A.

Knjiga 1 sadrži:

- I. OPĆI DIO
- II. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. GRAFIČKI DIO

Grafički dio Izmjena i dopuna DPU-a priobalnog područja Trstenik- Radoševac se odnosi na dio obuhvata određen DPU-om („Službeni glasnik Grada Splita broj 12/00, 08/07, 12/10) kao prostorna cjelina Z.

Kartografski prikazi:

0.	Obuhvat Izmjena i dopuna DPU-a	M 1:1000
1.	Detaljna namjena površina	M 1:1000
2.1	Plan prometne mreže	M 1:1000
2.3	Vodovodna mreža	M 1:1000
2.4	Kanalizacijska mreža	M 1:1000
2.5	Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.6	Javna rasvjeta	M 1:1000
2.7	Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Uvjeti gradnje	M 1:1000
4.1	Prostorne cjeline	M 1:2500

Napomena:

Kartografski prikazi 1., 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 3., 4. i 4.1 su dijelovi kartografskih prikaza DPU-a za prostornu cjelinu Z.

IV. OBVEZNI PRILOZI

- Obrazloženje
- Popis propisa koji su poštivani u izradi Izmjena i dopuna Plana
- Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješće o javnoj raspravi
- Mišljenja/suglasnosti iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije

- Suglasnost Župana Splitsko – dalmatinske županije
- Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana
- Sažetak za javnost

Knjiga 2-A sadrži:

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Kartografski prikaz Izmjena i dopuna Plana broj 0., koji je sastavni dio ovog elaborata, zamjenjuje istoimenu kartografski prikaz, te prikazuje obuhvat izmjena i dopuna, s prikazom područja koje se isključuje iz obuhvata DPU-a i novu granicu obuhvata DPU-a.

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna Plana broj 1., 2.1., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 3., 4., i 4.1., koji za obuhvat izmjena i dopuna Plana zamjenjuju dijelove kartografskih prikaza DPU-a za prostornu cjelinu Z, sastavni su dio ovog elaborata.

Knjiga 2.-A iz ovog članka sadrži prikaz područja koje se stavlja izvan snage i područja DPU-a koji ostaje na snazi.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik- Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita broj 12/00, 08/07, 12/10),

U članku 7,

- u točki 2.1. „Veličina i oblik građevnih čestica“, u podnaslovu: „Javne zelene površine- uređeno zelenilo“ (Z3), broj 1,90 zamjenjuje se brojem 1,73;
- u točki 2.2. „Veličina i površina građevina“, u podnaslovu „Prostorna cjelina Z“, broj 1,90 se zamjenjuje brojem 1,73, a broj 570 se zamjenjuje brojem 519;
- u točki 3.1.4. „Javna parkirališta“, u alineji šestoj, broj 26 zamjenjuje se brojem 23;
- u točki 3.1.7. „Trgovi i druge veće pješačke površine“, u stavku trećem, riječi: „pješačku vezu“ se zamjenjuje riječima: „dijelove pješačke veze“.

Članak 6.

U članku 11, u tekstu pod naslovom „Prostorna cjelina Z“, u stavku trećem, broj 1,9 se zamjenjuje brojem 1,73, a broj 570 se zamjenjuje brojem 519.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Izmjene i dopune plana izrađene su u deset izvornika.

Izmjene i dopune plana ovjerene pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Splita sastavni su dio ove Odluke.

Izmjene i dopune plana izrađene su i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

Članak 8.

Uvid u Plan može se izvršiti u prostorijama Grada Splita, na adresi Obala kneza Branimira 17 Split i to, ili u Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša ili u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, te na web stranici Grada Splita www.split.hr.

Članak 9.

Prema obvezi iz stavka 3. članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13), izradit će se i objaviti pročišćeni tekst Odrredbi za provođenje DPU-a priobalnog područja Trstenik – Radoševac i kartografski prikazi plana s implementiranim izmjenama koje su predmet ove Odluke, u elektroničkom obliku i analognom obliku.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/14-01/9

URBROJ: 2181/01-02-14-80

Split, 25. kolovoza 2014. godine

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.

Na temelju članka 35. točke 2. i 3. i članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 - Vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – Pročišćeni tekst) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 Pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 16. sjednici, održanoj 25. kolovoza 2014. godine, donosi

ODLUKU

o dopuni Odluke o radnim tijelima Gradskoga vijeća Grada Splita

Članak 1.

U Odluci o radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita 37/13, 47/13, 53/13 i 5/14), u članku 10. stavku 1. iza riječi „dokumentacije“ dodaje novi tekst koji glasi: „u fazi pripreme nacрта prijedloga akata iz nadležnosti Gradskoga vijeća, odnosno prije utvrđivanja prijedloga od strane gradonačelnika, te“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 023-01/13-01/24
URBROJ: 2181/01-02-14-20
Split, 25. kolovoza 2014.

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.

Na temelju Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj 108/12, 144/12 - Uredba, 81113 i 112113 - Uredba) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ 17109, 11110, 18113, 39113 i 46113 pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita, na sjednici 16, održanoj 25. kolovoza 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na „Plan operativnog i financijskog restrukturiranja“ Tenis kluba Split radi provođenja postupka predstečajne nagodbe

1. Prihvaća se „Plan operativnog i financijskog restrukturiranja“ Tenis kluba Split objavljen na stranicama FIN-e dana 14. 08. 2014. godine, koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka, radi provođenja postupka predstečajne nagodbe, te se zadužuje Služba za sport i sportsku infrastrukturu za praćenje provođenja navedenog Plana.

2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Splita da poduzme sve potrebne radnje u svrhu realizacije ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 620-01/14-01/212
URBROJ: 2181/01-02-14-10
Split, 25. kolovoza 2014. godine

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 16. sjednici, održanoj 25. kolovoza 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK
o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra - čest. zgr. 962/1 i čest. zgr. 962/3 Z.U. 1536 K.O. Split, u naravi kuća, dvor i magazin u Splitu, Teutina 7

1. Grad Split, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče se prava prvokupa kulturnog dobra - čest. zgr. 962/1 čest. zgr. 962/3 Z.U. 1536 K.O. Split, u naravi kuća, dvor i magazin u Splitu, Teutina 7.

2. Ponuđena kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u točki 1. ovog Zaključka iznosi ukupno 250.000,00 EUR-a (slovima: dvjestopedesetisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u gotovini odjednom.

3. Nakon što zakluče ugovor o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelji, Joško Duplančić iz Splita, Pujanke 18 te Ljiljana Duplančić, Duje Duplančić i Sandra Duplančić, svi iz Splita, Plinarska 2, obvezuju se jedan primjerak istog dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, Odsjeku za tehničke poslove, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti po povoljnijim uvjetima od ponuđenih.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita”.

KLASA: 373-01/14-01/00080
URBROJ: 2181/01-02-14- 4
Split, 25. kolovoza 2014. godine

PREDSJEDNIK
Gradskega vijeća
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine” broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita” broj 7/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 16. sjednici, održanoj 25. kolovoza 2014. godine donosi

Z A K L J U Č A K
o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2642
Z.U. 1692K.O. Split u naravi stan površine 67,78 m²
na I. katu zgrade u Splituna adresi Obala hrvatskog
narodnog preporoda 12

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 2642 Z.U. 1692 K.O. Split, u naravi stan površine 67,78 m² na I. katu u zgradi Splitu na adresi Obala hrvatskog narodnog preporoda 12.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća

eura), plativo u protuvrijednosti kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u gotovini.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita”.

KLASA: 373-01/14-01/00076
URBROJ: 2181/01-02-14- 4
Split, 25. kolovoza 2014. godine

PREDSJEDNIK
Gradskega vijeća
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09., 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 16. sjednici, održanoj 25. kolovoza 2014. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
u povodu rasprave Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja poteza uz Poljičku cestu
sjeverno od kompleksa bolnice Firule – pojedinačni
zahvat P21

1. Osnovni ciljevi i interesi Grada u široj predmetnoj zoni koje je potrebno je realizirati u što skorijem vremenskom periodu su:

- ostvarivanje cestovne veze između Puta iza Nove bolnice i Bušićeve ulice
- pokretanje aktivnosti na izradi UPU-a južno od Šoltanske ulice
- omogućavanje provođenja postojećeg (predmetnog) Plana i gradnju sukladno njegovim odredbama

2. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita”.

KLASA: 350-01/14-01/43
URBROJ: 2181/01-02-14-4
Split, 25. kolovoza 2014.

PREDSJEDNIK
Gradskega vijeća
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.